

УТВЕРЖДЕНО:

Решением внеочередного Общего
собрания членов Союза «СКЧР»

Протокол № 2 от «17» февраля 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**о членстве в Союзе «СКЧР», в том числе о требованиях к членам
Союза «СКЧР», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного
взноса, членских взносов**

**Карачаево-Черкесская Республика
город Черкесск
2026**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о членстве в Союзе «Строители Карачаево-Черкесской Республики» (далее – Союз) разработано в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», правилами саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, устанавливаемых Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – НОСТРОЙ), Постановлением Правительства РФ от 20.03.2024 № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами, Уставом Союза.

1.2. Настоящее Положение устанавливает требования к членам Союза, порядок приема в члены Союза и прекращения членства в Союзе, размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членского и иных взносов.

1.3. Требования настоящего Положения обязательны для исполнения всеми членами Союза.

1.4. Членство в Союзе неотчуждаемо.

1.5. Решения о приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Союза и об их исключении из состава членов Союза принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза – Советом Союза, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА

2.1. В члены Союза могут быть приняты только юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, за исключением следующих случаев:

2.1.1. иностранных юридических лиц;

2.1.2. юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они

зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, снос объектов капитального строительства (далее – саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство) и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Союз. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Союза, дополнительно представив выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории субъекта Российской Федерации по месту регистрации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.2. Член Союза не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.3. Индивидуальный предприниматель, а также руководитель юридического лица, самостоятельно организующие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должны иметь высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны иметь по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. К индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении кадрового состава предъявляются следующие требования:

2.5.1. наличие не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое)

образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального

стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, сносе и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 90 миллионов рублей;

2.5.2. наличие не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, сносе и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

2.5.3. наличие не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое)

образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, сносе и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

2.5.4. наличие не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, сносе и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

2.5.5. наличие не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, сносе и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

2.5.6. наличие не менее 1 работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя, имеющего стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 2 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной

деятельности, - в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства;

2.5.7. наличие у работников члена Союза, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации.

2.6. Требование о наличии подтверждения прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности (пункты 2.5.1-2.5.6), не применяется к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других его технических служб и подразделений, прошедших повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства до 1 марта 2024 г., до истечения 5 лет со дня прохождения указанными специалистами повышения квалификации.

2.7. Минимальным требованиям к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие:

2.7.1.) офисного помещения, принадлежащего члену Союза на праве собственности или ином законном основании;

2.7.2.) оборудования рабочих мест на каждого сотрудника, состоящего в трудовых отношениях с членом Союза;

2.7.3.) оргтехники, электронно-вычислительного оборудования и иного программного обеспечения.

2.8. Минимальным требованием к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении контроля качества выполняемых работ

является наличие у члена Союза документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля

2.9. Требованием к индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является наличие у члена Союза разрешения (лицензии) на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

2.10. Иные требования к членам Союза устанавливаются стандартами и внутренними документами Союза, в том числе квалификационными стандартами, утвержденными Союзом в соответствии с частью 4 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ СОЮЗА

3.1. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Союз следующие документы:

3.1.1. заявление о приеме в члены Союза, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

3.1.2. копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3.1.3. документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам во внутренних документах Союза;

3.1.4. документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в пункте 2.4. настоящего Положения;

3.1.5. документы, подтверждающие наличие у специалистов

должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Вместе с документами, указанными в пункте 3.1. настоящего Положения, юридические лица и индивидуальные предприниматели вправе дополнительно представить следующие документы и сведения:

3.2.1. общие сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе;

3.2.2. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее одного месяца до даты представления в Союз, – оригинал или копия с предоставлением оригинала для сличения;

3.2.3. копия документа, подтверждающего место нахождения (для юридического лица) (договор купли-продажи помещения, свидетельство о праве собственности, договор аренды или иной документ, подтверждающий право владения помещением);

3.2.4. копия паспорта индивидуального предпринимателя;

3.2.5. реквизиты банковского счета и прочие реквизиты.

3.3. Документы, указанные в пунктах 3.1. и 3.2. настоящего Положения, представляются с составлением описи. Подача документов осуществляется либо лично заявителем – индивидуальным предпринимателем, единоличным исполнительным органом юридического лица, либо представителем заявителя на основании надлежащим образом оформленной доверенности на представление интересов заявителя по вопросу предоставления документов для приема в члены Союза.

3.4. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пунктах 3.1. и 3.2. настоящего Положения, Союз осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Союзом к своим членам.

При осуществлении такой проверки Союз вправе обратиться:

3.4.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

- о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

- о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах такого индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о представленных специалистах из национального реестра специалистов в области строительства, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов, указанных в пунктах 3.1. и 3.2. настоящего Положения.

3.4.2. в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзу для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

3.5. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 3.4. настоящего Положения, Союз принимает одно из следующих решений:

3.5.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров), а также вступительного взноса;

3.5.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза с указанием причин такого отказа.

3.6. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

3.6.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам;

3.6.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3.1. настоящего Положения;

3.6.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

3.6.4. если членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации, основанной на

членстве лиц, осуществляющих строительство, было прекращено менее 1 года до дня принятия решения, указанного в пункте 3.5. настоящего Положения.

3.7. Союз вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

3.7.1. по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

3.7.2. совершения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, одного объекта капитального строительства, сноса одного объекта капитального строительства;

3.7.3. информация об индивидуальном предпринимателе или юридическом лице содержится в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

3.7.4. проведения процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя.

3.8. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 3.5. настоящего Положения, Союз направляет индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3.8. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

3.9.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

3.9.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.9.3. вступительный взнос в Союз (при наличии).

3.10. Решение Союза о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также вступительного взноса.

3.11. Решения Союза о приеме лица в члены Союза, об отказе в приеме лица в члены Союза, бездействие Союза при приеме в члены Союза, перечень оснований для отказа в приеме в члены Союза, установленный внутренними документами Союза, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ИНЫХ ВЗНОСОВ

4.1. Размеры членских взносов, виды и размеры иных целевых взносов и порядок их уплаты устанавливаются настоящим Положением и могут быть изменены путем внесения изменений в настоящее Положение.

4.2. Ежемесячный членский взнос - это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена Союза, который направляется на обеспечение деятельности Союза по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Союза.

4.2.1. Ежемесячные членские взносы членов Союза устанавливаются в зависимости от наличия, либо отсутствия у члена Союза права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в размерах согласно приведенной ниже Таблице размеров ежемесячных взносов (Таблица №1).

Таблица №1

для членов Союза, у которых отсутствует право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров	7 000 (семь тысяч) рублей ежемесячно
для членов Союза, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров	10 000 (десять тысяч) рублей ежемесячно

4.2.2. Ежемесячные членские взносы должны оплачиваться членами Союза единовременно за полгода не позднее 11 января (за январь, февраль, март, апрель, май, июнь) и 3 июля (за июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь) текущего года. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Союза.

4.2.3. В Союзе установлен льготный период оплаты членских взносов для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, вступивших в Союз впервые или вновь вступивших в Союз.

4.2.3.1. Льготный период оплаты предусматривает оплату ежемесячных членских взносов лицами, указанными в п. 4.2.3. настоящего Положения, поквартально в течение календарного полугодия, в котором вступило в силу решение о приеме в члены таких лиц.

4.2.3.2. Первый ежемесячный членский взнос для лиц, указанных в п. 4.2.3. оплачивается в течение семи дней с момента приема в члены Союза. При приеме в члены Союза в период действия льготного периода ежемесячный членский взнос за этот квартал оплачивается следующим образом:

- при приеме в члены Союза в первом месяце квартала - оплата производится в полном объеме за три месяца квартала;
- при приеме в члены Союза во втором месяце квартала - оплата производится за полный второй и третий месяцы квартала;
- при приеме в члены Союза в третьем месяце квартала - оплата производится за полный третий месяц квартала.

4.2.3.3. Последующий ежемесячный членский взнос, в период действия льготного периода, оплачивается членом Союза не позднее первого числа первого месяца квартала.

4.2.3.4 После истечения льготного периода оплата ежемесячного членского взноса осуществляется в соответствии с п. 4.2.2. настоящего Положения.

4.2.4. Оплата ежемесячных членских взносов продолжается в течение всего периода членства в Союзе.

4.2.5. Начисление ежемесячного членского взноса в бухгалтерском учете Союза производится первого числа первого месяца каждого полугодия (1 января, 1 июля). Уплата авансом ежемесячного членского взноса не является фиксированным платежом, и в случае его увеличения член Союза обязан произвести доплату разницы.

4.2.6. Начисление ежемесячного членского взноса, в период действия льготного периода, осуществляется первоначально в день приема в члены Союза - поквартально в соответствии с п. 4.2.3.2. Положения. Последующее

начисление, в льготный период, осуществляется первого числа первого месяца квартала, за который производится оплата в льготный период.

После истечения льготного периода начисление ежемесячных членских взносов осуществляется в соответствии с п. 4.2.5. настоящего положения.

4.2.6.1 В случае изменения условий членства в Союзе, влияющих на размер ежемесячных членских взносов, Союз осуществляет перерасчет размера ежемесячного членского взноса, а член Союза обязан доплатить разницу.

4.2.7. Вне зависимости от даты прекращения членства в Союзе, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов или поступило заявление от члена Союза о добровольном прекращении членства в Союзе.

4.2.8. Член Союза вправе произвести предварительную оплату ежемесячных членских взносов за неограниченное количество месяцев, но не менее обязательно установленных п. 4.2.2. (или п. 4.2.3. в случае действия льготного периода) настоящего Положения.

4.2.9. Для членов Союза принятых в члены Союза до получения Союзом статуса саморегулируемой организации начисление и оплата ежемесячного членского взноса осуществляется после 01.12.2026 года.

4.3. В Союзе установлены дополнительные ежегодные целевые членские взносы на нужды Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее - НОСТРОЙ).

4.3.1. В Союзе устанавливается предварительный порядок уплаты дополнительных ежегодных целевых членских взносов на нужды НОСТРОЙ.

Дополнительные ежегодные целевые членские взносы на нужды НОСТРОЙ составляют 8 000 (восемь тысяч) рублей с каждого члена Союза в год и должны уплачиваться поквартально в размере 2 000 (две тысячи) рублей не позднее 1-ого числа января, апреля, июля, октября текущего квартала посредством перечисления членом Союза денежных средств на расчетный счет Союза без выставления счета на оплату.

В случае утверждения НОСТРОЙ иного размера ежегодного целевого членского взноса на нужды НОСТРОЙ, отличающегося от установленного в настоящем пункте, для членов Союза становится обязательным и применяется иной утвержденный НОСТРОЙ размер ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ. При этом в случае необходимости дополнительный ежегодный целевой членский взнос на нужды НОСТРОЙ за соответствующий год

подлежит перерасчёту с учётом уже внесённого членом Союза дополнительного ежегодного целевого членского взноса на нужды НОСТРОЙ.

Оплата дополнительных ежегодных целевых членских взносов начинает производиться членом Союза с квартала, следующего за кварталом, в котором он был принят в члены Союза, и продолжается в течение всего периода членства. Уплата авансом дополнительного ежегодного целевого членского взноса не является фиксированным платежом, и в случае его увеличения член Союза обязан произвести доплату разницы.

Начисление дополнительного ежегодного целевого членского взноса на нужды НОСТРОЙ в бухгалтерском учете Союза производится 01 (первого) числа первого месяца каждого квартала.

4.3.2. Члены Союза, прекратившие членство в Союзе по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Союза, внутренними документами Союза, обязаны оплатить дополнительный ежегодный целевой членский взнос в установленном п. 4.3.1. настоящего Положения размере - за текущий квартал в полном объеме, независимо от даты прекращения членства в Союзе.

4.3.3. Размер дополнительных ежегодных целевых членских взносов может быть изменен по решению Общего собрания членов Союза.

4.4. В Союзе могут быть установлены иные взносы членов Союза, которые принимаются решением Общего собрания членов Союза и имеют только целевой характер, то есть дополнительно к членским взносам в Союзе данные взносы должны быть направлены на обеспечение деятельности Союза по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Союза, приоритетных направлений деятельности Союза. Целевые взносы подразделяются на обязательные и добровольные. Обязательные целевые взносы могут устанавливаться Общим собранием членов Союза на периодической и (или) единовременной основе.

4.4.1. Размер, порядок расчета и уплаты таких взносов устанавливаются Протоколом Общего собрания членов Союза.

4.4.2. Целевые взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда Союза, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда.

Целевые взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном

фонде обеспечения договорных обязательств.

4.5. Каждый вид взносов оплачивается отдельным платежным поручением с обязательным указанием его назначения.

4.6. Общее собрание членов Союза может принять решение о внесении членами Союза единовременных взносов для финансирования конкретных мероприятий или программ.

4.7. При наличии задолженности по оплате ежемесячных либо дополнительных ежегодных целевых (на нужды НОСТРОЙ) членских взносов, произведенная Должником Союза за текущий период оплата денежных средств считается оплатой (погашением) ранее образовавшейся задолженности перед Союзом по соответствующим видам членских взносов, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе Должника.

4.7.1. При наличии задолженности по оплате ежемесячных либо дополнительных ежегодных целевых (на нужды НОСТРОЙ) членских взносов у исключённого юридического лица либо индивидуального предпринимателя, произведенная таким Должником Союза оплата денежных средств считается оплатой (погашением) самой ранней задолженности без деления по видам взносов.

4.8. Излишне начисленные суммы членских взносов корректируются записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета Союза, в том отчетном периоде, в котором Союзом было фактически обнаружено допущенное излишнее начисление, на основании приказа Директора Союза.

Излишне уплаченные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза корректируются записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета Союза, в том отчетном периоде, в котором Союзом была фактически обнаружена допущенная излишняя уплата, на основании приказа Директора Союза.

4.9. Основанием к списанию безнадежной задолженности Должников Союза является:

- истечение установленного гражданским законодательством срока исковой давности;
- ликвидация должника – юридического лица;
- исключение из ЕГРЮЛ должника – юридического лица;
- смерть должника - индивидуального предпринимателя.

4.10. Оплата взносов установленных в Союзе производится каждым членом Союза самостоятельно, без выставления счета на оплату.

4.11. В случае изменения реквизитов Союза для оплаты взносов, Союз уведомляет своих членов об этом любым доступным способом. Отсутствие счета на оплату взносов не является основанием неисполнения обязательства по оплате взносов членом Союза.

Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы, взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза и иные взносы, установленные в Союзе, если иное не предусмотрено законом.

5. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ

5.1. Членство в Союзе прекращается в случае:

5.1.1. добровольного выхода члена Союза из состава членов Союза;

5.1.2. исключения из членов Союза по решению Союза;

5.1.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Союза или ликвидации юридического лица - члена Союза;

5.1.4. присоединения Союза к другой саморегулируемой организации;

5.1.5. по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

5.2. Член Союза вправе в любое время выйти из состава членов Союза по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Союз заявление о добровольном прекращении членства в Союзе.

В случае поступления в Союз заявления члена Союза о добровольном прекращении его членства Союз не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов Союза в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе.

5.3. Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

5.3.1. при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

5.3.2. несоблюдения членом Союза требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

5.3.3. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов,

обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов и внутренних документов Союза.

5.4. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Советом Союза решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Союза, Союза уведомляет в письменной форме об этом:

5.4.1. лицо, членство которого в Союзе прекращено;

5.4.2. Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.5. Членство в Союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Союза.

5.6. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

5.7. Решение Союза об исключении из членов Союза, перечень оснований для исключения из членов Союза, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем через десять дней со дня внесения сведений о Союзе в государственный реестр саморегулируемых организаций.

6.2. В случае, если законодательством Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законодательством Российской Федерации, а также Уставом Союза.